



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LIVEZENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 19

din 16 martie 2023

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Reglementare zonă aferentă Clinicii Hiperbara”, amplasament în loc. Livezeni, nr. 313, inițiat de către SC TOTAL HOME CONCEPT SRL

Consiliul Local al comunei Livezeni, întrunit în ședința ordinară din 16.03.2023,

Văzând Referatul de aprobare al Primarului comunei Livezeni nr. 188 din 25.01.2023, Raportul nr. 189 din 25.01.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezeni, Avizul favorabil nr. 49 din 22.12.2022 al Arhitectului-șef din cadrul Consiliului Județean Mureș și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Luând în considerare cererea nr. 1 din 20.01.2023 a Sc Total Home Concept SRL, înregistrată la Comuna Livezeni sub nr. 50R9 din 25.01.2023

Ținând seama de Procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizate de Comuna Livezeni la data de 16.07.2021,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 2 alin. (2) al Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25 alin. (1) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- văzând,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Reglementare zonă aferentă Clinicii Hiperbara”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru amplasamentul situat în loc. Livezeni, nr. 313, înscris în C.F. nr. 50787, 52037 și 54075, aflat în proprietatea SC

Total Home Concept SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 376/2018 elaborat de SC Adi Proiect SRL, prevăzut în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent prevăzut la art. 1, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de 5 ani de la data adoptării prezentei.

Art. 3. De îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Livezeni, prin Compartimentul urbanism și monitorizarea procedurilor administrative.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Mureș, Primarului comunei Livezeni, Compartimentului de urbanism și monitorizarea procedurilor administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției www.comunalivezeni.ro - Monitorul Oficial Local.

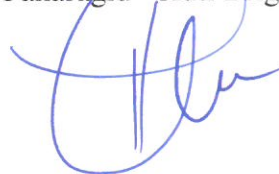
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mailat Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei,
Fanaragiu - Kuti Brigitta



Prezenți la ședință: 13 consilieri locali.

Adoptată în ședința ordinară din 16 martie 2023.

Cu 13 voturi pentru, — împotrivă și — abțineri.